Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-04-20
Ärendenummer SMF-2026-00582

Handläggare
Markus Aarflot
Telefon: 031-3682685
E-post: markus.aarflot@stadsmiljo.goteborg.se

Utökat område för boendeparkering zon S i Johanneberg

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden beslutar om utökat område för boendeparkering zon S i Johanneberg enligt stadsmiljöförvaltningens förslag.

2. Stadsmiljönämnden beslutar att område för boendeparkering zon S innefattar taxa 4, 5, 6 och 7.

Sammanfattning

Ärendet handlar om att utöka boendeparkeringsområde zon S i Johanneberg för att möjliggöra för boendeparkering på en ny parkeringsplats. Bakgrunden till detta är minskningen av bilparkeringsplatser i samband med detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelen Johanneberg och Krokslätt. Detaljplanen innebär att 214 bilparkeringsplatser[1] för såväl boendeparkering som avgifts- och korttidsparkering tas i anspråk för bebyggelse och annan markanvändning. Förslaget är därför att i största möjliga mån ersätta de borttagna parkeringsplatserna på andra platser. En av platserna är en ny markparkeringen vid Helenebergsgatan. Den platsen är utanför nuvarande boendeparkeringsområde. Exploateringsförvaltningen har därför ställt frågan till stadsmiljönämnden att utöka området för boendeparkering zon S Johanneberg.

Stadsmiljöförvaltningen föreslår därför ett utökat område för boendeparkering i zon S Johanneberg och samtligt möjliggöra för förvaltningen att tillämpa taxa 4 i boendeparkeringsområde zon S.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Byggnationen av bilparkeringsplatsen innebär en investeringskostnad, men som ingår i detaljplanens exploateringsbudget. För bilister som idag parkerar med boendeparkering sker ingen ökning av kostnader eftersom befintliga avgifter bibehålls. Det sker däremot en ökning av kostnaden för boendeparkering för de som väljer boendeparkering till den högre taxan om 180 kronor per månad för att parkera på den nya bilparkeringen. Den ökningen ger också motsvarande ökad intäkt för stadsmiljöförvaltningen. Föreslagen avgiftsnivå bedöms vara under marknadsprisnivå för området, så det utgår fortfarande en subvention av bilparkeringsplatser till boende som är behöriga för boendeparkering.

[1] Parkeringsutredning för trafikförslag i detaljplan Gibraltarvallen dnr 1609/13 TK1536/13 2014-11-28

Bedömning ur ekologisk dimension

Det totala antalet parkeringsplatser i området ökar inte och därmed ökar inte det totala trafikarbetet med anledning av förslaget. Dock är Göteborgs Stads beslutade styrning att vägtrafikarbetet ska minska, och detta förslag är ett avsteg från den styrningen eftersom parkeringsplatserna inte minskar – och därmed inte heller vägtrafikarbetet. Dock bedöms den högre taxan för de nybyggda parkeringsplatserna minska vägtrafikarbetet genom den ökade kostnaden att äga bil. Vidare tas en grönyta i anspråk – med ekologiska värden i form av fullväxta träd – för att bygga bilparkeringsplatsen. Bedömningen blir således en negativ påverkan på den ekologiska dimensionen eftersom grönytan minskar och vägtrafikarbetet inte minskar.

Bedömning ur social dimension

Eftersom fri- och grönyta för vistelse byggs om till bilparkeringsplatser ger det mindre jämlik fördelning av ytor av allmän plats. Att bilparkeringsplatser ersätts som annars hade minskats bedöms inte ha någon påverkan ur social dimension. Förvaltningen bedömer därför åtgärden som negativ påverkan på social dimension.

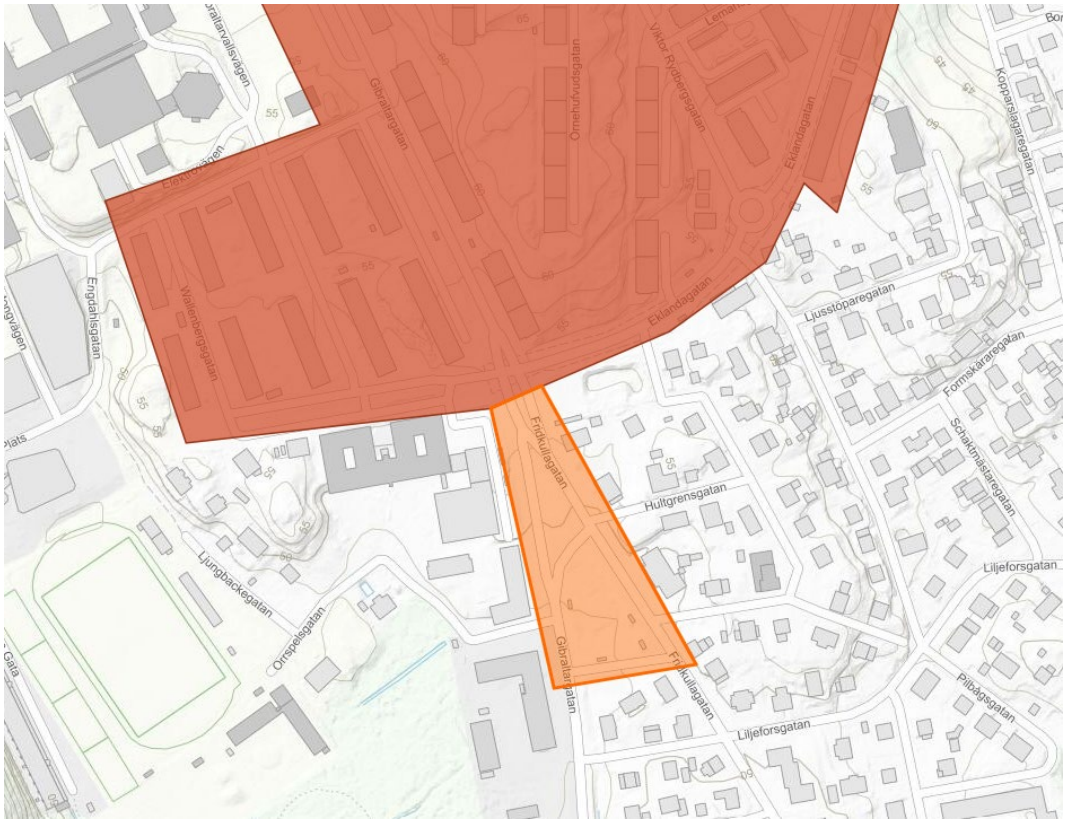
Beskrivning av ärendet

Genomförandet av Detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelen Johanneberg och Krokslätt (laga kraft 2023-05-10) innebär att 214 bilparkeringsplatser för såväl boendeparkering som avgifts- och korttidsparkering tas i anspråk för bebyggelse och annan markanvändning. Förslaget är därför att i största möjliga mån ersätta de borttagna parkeringsplatserna på andra platser. Därför byggs 206 bilparkeringar som längsgående gatuparkering på Gibraltargatan, Eklandagatan och Engdahlsgatan, samt markparkering vid Helenebergsgatan. I dagsläget finns 20 bilparkeringar placerade på marken vid Helenebergsgatan som förvaltas av Göteborgs Stads Parkerings AB. Parkeringsplatserna blir i och med detaljplanen allmän plats och föreslås regleras med boendeparkering dygn (som får användas hela dygnet med boendeparkeringstillstånd) kombinerat med avgiftsparkering, och därför behöver det befintliga boendeparkeringsområdet utökas – vilket är ett beslut som tas av stadsmiljönämnden.

För genomförandet av detaljplanen har avtal tecknats mellan Akademiska hus och Exploateringsförvaltningen som detaljerar att ersättningsparkeringen vid Helenebergsgatan ska byggas ut för att göra det möjligt att bygga ut hus enligt detaljplanen.

Förslag på parkeringslösning och nytt boendeparkeringsområde

I Övre Johanneberg finns boendeparkering zon S som sträcker sig fram till Eklandagatan i söder. Den föreslagna markparkeringen vid Helenebergsgatan ligger således utanför boendeparkeringszonen. I ljusare färg syns i figur 1 det föreslagna utökade området för boendeparkering i område S Johanneberg. I boendeparkeringsområdet S i Johanneberg



Figur 1. Nuvarande område för boendeparkering med föreslaget utökat område i ljusare färg.

finns det i dagsläget tre olika taxor olika parkeringsplatser som har olika taxor som är

mellan 530 och 830 kronor. Varje taxa motsvaras av ett antal bilparkeringsplatser i boendeparkeringsområdet. En högre taxa ger också tillgång till de bilparkeringsplatserna med lägre taxa.

En analys av parkeringsavgifter för motsvarande tillstånd visar på avgifter mellan 1100 och 1600 kronor per månad i närområdet – en prisnivå som är en indikation om nära marknadspris. Det kan enbart anses som nära marknadspris eftersom Göteborgs Stads subventionerade prissättning på allmän plats inte möjliggör marknadsprissättning. I syfte att möjliggöra mer rättvisande kostnad med lägre subventionsgrad för bilparkeringen föreslår stadsmiljöförvaltningen att boendeparkeringsområdet S möjliggörs för taxa 4 och att denna taxa tillämpas på den nya bilparkeringsplatsen av stadsmiljöförvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Under detaljplanens framtagande gällde Parkeringspolicy (2009) samt Trafikstrategi (2014) som primär styrning. Det har styrt utredningarna om boendeparkering och framför allt haft som utgångspunkt att parkeringsplatserna inte ska minskas. Det har fastlagts i samråd och granskning av den nu beslutade detaljplanen. Nuvarande styrning med Översiktsplan (2022) och Miljö- och klimatprogram (2021) gör gällande att bilparkeringar kan minska för att möjliggöra stadsutveckling samt andra mål om hållbart resande. Stadsmiljöförvaltningens bedömer att med nu gällande styrning så hade naturvärden och behov av stadsutveckling prioriterats före ytanspråk för bilparkering och att ersättningsparkeringarna hade uteblivit. Förvaltningens förslag till beslut baseras dock på tidigare styrning som gällde under detaljplanens framtagande. Det baserar också på att kommunikationen med boende i processen med detaljplanen har innehållit information om att borttagna bilparkeringar kommer ersättas med nya samt ingångna avtal mellan exploatör och Göteborgs Stad.

Förvaltningen bedömer därför att den beslutade inriktningen ska fortsätta och föreslår stadsmiljönämnden att ändra boendeparkeringsområdet S Johanneberg till att innefatta markparkeringen vid Helenebergsgatan. Vidare bedömer stadsmiljöförvaltningen att nuvarande prissättning är under marknadspris i boendeparkeringsområdet och föreslår att Johannebergs boendeparkeringsområde tillåts inkludera taxa 4 för att möjliggöra att den nya bilparkeringen ska komma närmare marknadspris och därmed minska subventionering av bilparkering.

Jenny Olsson	Anders Ramsby
Avdelningschef	Förvaltningsdirektör